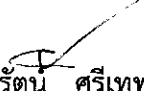


สรุปผลการประมาณราคาขายทอดตลาด
คณะกรรมการประเมินราคาขึ้นต่อการจำหน่ายอาคารเรียนหลังที่ ๑
ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน ที่ ๖๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๑. ประเภท รื้อถอนอาคารเรียน จำนวน ๑ หลัง
๒. เจ้าของ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี
๓. สถานที่ตั้ง โรงเรียนบ้านชุมแสง หมู่ที่ ๕ ตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๔. รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ แผ่น
๕. ใบแสดงปริมาณงานรื้อถอนอาคาร จำนวน ๓ แผ่น
๖. ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
๑	ราคาอาคารหลังจากคิดค่าเสื่อมแล้ว	๗๒,๐๐๐.๐๐	
๒	ค่าแรงรื้อถอน ขนย้าย	๖๒,๑๗๘.๐๐	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน (๑-๒)	๙,๘๒๒.๐๐	
	คิดเป็นเงินงบประมาณ	๙,๘๒๒.๐๐	
	(ตัวอักษร) (เก้าพันแปดร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน)		

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายธรา ประชุมรัตน์)
ลงชื่อ  กรรมการ
(นายวัชรินทร์ วงศ์วิเชียร)
ลงชื่อ  กรรมการ
(นางจุฑารัตน์ ศรีเทพ)

รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
(อาคารเรียนหลังที่ ๑)

๑.รายละเอียดประกอบอาคาร

- ๑.๑ ประเภทอาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก+ไม้ จำนวน ๑ ชั้น ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง
ขนาดกว้าง ๘ เมตร ยาว ๒๗ เมตร พื้นที่ ๒๑๖ ตารางเมตร
- ๑.๒ สถานที่ตั้ง โรงเรียนบ้านชุมแสง หมู่ที่ ๕ ตำบลมะลวน อำเภอฟุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ๑.๓ ก่อสร้างเมื่อ -
- ๑.๔ อายุการใช้งาน เกิน ๒๕ ปี
- ๑.๕ วงเงินค่าก่อสร้าง ๔๘๐,๐๐๐ บาท (ตามเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของธนารักษ์)

๒.ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ๔๘๐,๐๐๐ บาท

๓.การคำนวณค่าเสื่อมราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ค่าเสื่อมราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง = ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง(บาท)×อัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
= ๔๘๐,๐๐๐ X ๘๕ %

คิดเป็นค่าเสื่อมราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง = ๔๐๘,๐๐๐ บาท

๔.สรุปผลการประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง = ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง - ค่าเสื่อมราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
= ๔๘๐,๐๐๐ - ๔๐๘,๐๐๐
= ๗๒,๐๐๐ บาท

๕.สรุปผลการประเมินราคารถือถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง = ๖๒,๑๗๘ บาท (ตามใบแสดงปริมาณรถือถอนอาคาร)

๖.สรุปเงินค่าวัสดุที่เหลือจากการรถือถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

= สรุปผลการประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง-สรุปผลการประเมินราคารถือถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
= ๗๒,๐๐๐ - ๖๒,๑๗๘
= ๙,๘๒๒ บาท

๗.ข้อกำหนดในการรถือถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

- ๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรถือถอนโครงสร้างไม้ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดจนถึงฐานรากออกทั้งหมด
- ๗.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบตลอดจนทำความสะอาดบริเวณอาคารที่รถือถอนให้เรียบร้อย
- ๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรถือถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด
- ๗.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด
- ๗.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับถัดจากเมื่อได้ลงนามในสัญญาฯ เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ _____ ประธานกรรมการ

(นายธรา ประชุมรัตน์)

ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นายวัชรินทร์ วงศ์วีเชียร)

ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นางจุฬารัตน์ ศรีเทพ)

ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

ละเอียดที่ดิน

นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่

ลงวันที่

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ-526

ที่ตั้ง

ถนน ตำบล มะลวน อำเภอ พุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หลังลำดับที่ 1

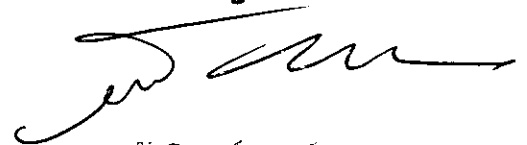
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ชั่วคราว						
ลักษณะรูปทรง	อาคารไม้ชั้นเดียวทรงจั่ว						
ขนาด กว้าง	0.00	เมตร	ยาว	0.00	เมตร	พื้นที่ใช้สอย	216.00 ตารางเมตร
เนื้อที่ปลูกสร้าง	216.00		ตารางเมตร				
เนื้อที่ปลูกสร้าง	0		ไร่	0		งาน	54.0 ตารางวา
เสา	ไม้เนื้อแข็ง						
ฝา	ไม้ยาง					จำนวนชั้น	1 ชั้น
พื้น	ไม้เนื้อแข็ง					จำนวนคูหา	0 คูหา
หลังคา	กระเบื้อง					จำนวนห้อง	0 ห้อง
การได้มา	ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ						ปี พ.ศ.
รายละเอียดการได้มา	งบประมาณองค์การบริหารส่วนจังหวัด						×
ราคา ณ วันที่ได้มา	480,000.00		บาท			ปลูกสร้างเสร็จเมื่อ	ปี พ.ศ.
หน่วยงานนำส่ง	กระทรวงศึกษาธิการ						

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

การใช้ประโยชน์ ลำดับที่ 1

การใช้ประโยชน์	อาคารเรียน
หน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์	สนง.คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
รายละเอียดการใช้ประโยชน์	อาคารเรียนโรงเรียนบ้านชุมแสง
ข้อจำกัดการใช้ประโยชน์	
รายละเอียดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์	
สถานะของสิ่งปลูกสร้าง	ปกติ

สำเนาถูกต้อง



นายวัชรินทร์ วงศ์วิเชียร
ผู้อำนวยการกองช่าง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

รื้อถอนอาคารเรียน หลังที่ 1

สถานที่ก่อสร้าง

หมู่ที่ 5 ตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน

2 แผ่น

คำนวณราคาเมื่อวันที่

20-มี.ค.-63

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1/งานรื้อถอนอาคาร	62,178.80	
	ฯลฯ.....		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	62,178.80	
	ราคาค่าก่อสร้าง	62,178.00	
	ตัวอักษร (หกหมื่นสองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน)		

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายธรา ประทุมรัตน์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายวัชรินทร์ วงศ์วิเชียร)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจุฑารัตน์ ศรีเทพ)

อนุมัติ นาย อบต.

(นายจักรา วรกุล)

แบบสรุปลำค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน

อาคาร (คสล.+ไม้ชั้นเดียว ขนาด 8x27 เมตร)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

รื้อถอนอาคารเรียน หลังที่ 1

สถานที่ก่อสร้าง

หมู่ที่ 5 ตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1

หน้า

คำนวณราคา เมื่อวันที่ 20

เดือน มีนาคม

พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร				
	1.1 งานรื้อถอน	62,178.80	-	62,178.80	
	ฯลฯ.....				
รวมค่าก่อสร้าง				62,178.80	

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายธรา ประชุมรัตน์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายวัชรินทร์ วงศ์วิเชียร)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจุฑารัตน์ ศรีเทพ)

อนันต์ นาย อบต.

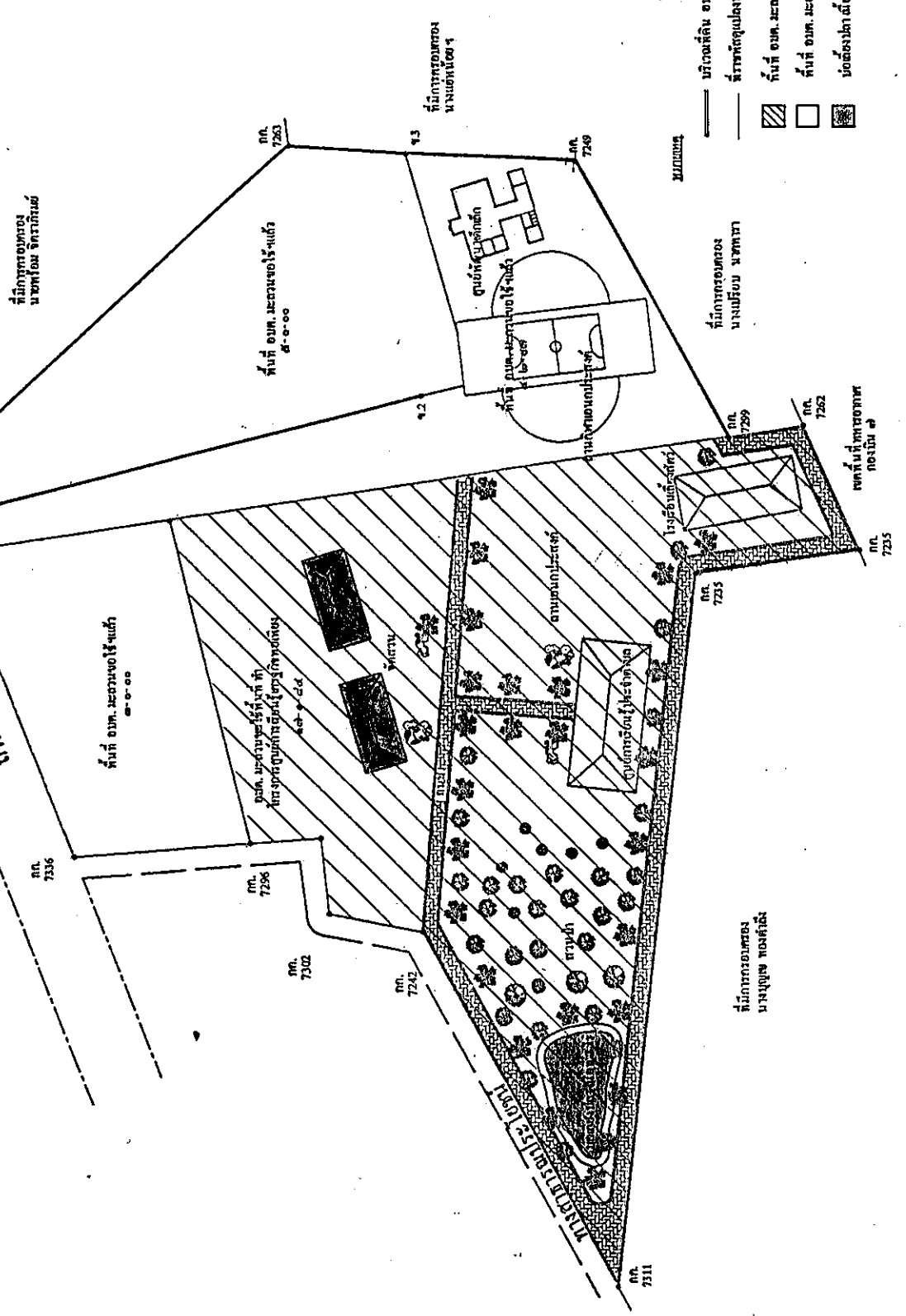
(นายจักรา วรกุล)

แผนผังอาคารเรียน จำนวน 2 หลัง

โรงเรียนบ้านชุมแสง หมู่ที่ ๕ ตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี



เขต ๑ (A256)
 อ.วิบูลย์ อ.วิบูลย์ อ.วิบูลย์



- ๗๓.๐๒
 ๗๓.๐๔
 ๗๓.๐๖
 ๗๓.๐๘
 ๗๓.๑๐
 ๗๓.๑๒
 ๗๓.๑๔
 ๗๓.๑๖
 ๗๓.๑๘
 ๗๓.๒๐
 ๗๓.๒๒
 ๗๓.๒๔
 ๗๓.๒๖
 ๗๓.๒๘
 ๗๓.๓๐
 ๗๓.๓๒
 ๗๓.๓๔
 ๗๓.๓๖
 ๗๓.๓๘
 ๗๓.๔๐
 ๗๓.๔๒
 ๗๓.๔๔
 ๗๓.๔๖
 ๗๓.๔๘
 ๗๓.๕๐
 ๗๓.๕๒
 ๗๓.๕๔
 ๗๓.๕๖
 ๗๓.๕๘
 ๗๓.๖๐
 ๗๓.๖๒
 ๗๓.๖๔
 ๗๓.๖๖
 ๗๓.๖๘
 ๗๓.๗๐
 ๗๓.๗๒
 ๗๓.๗๔
 ๗๓.๗๖
 ๗๓.๗๘
 ๗๓.๘๐
 ๗๓.๘๒
 ๗๓.๘๔
 ๗๓.๘๖
 ๗๓.๘๘
 ๗๓.๙๐
 ๗๓.๙๒
 ๗๓.๙๔
 ๗๓.๙๖
 ๗๓.๙๘
 ๗๔.๐๐